

PRIJZEN
BOEK

PREVIEW





URBAN REALITY

Europalaan 500 – 2.W.3
3526 KS Utrecht
T. 06 525 980 30 (Mark Bouman)
www.urbanreality.nl



WITTEVEEN+BOS

t.a.v. Kostenmanagement
Postbus 233, 7400 AE Deventer
T. 0570 69 71 68 (Erik Schulte)
E. Erik.schulte@witteveenbos.com
www.witteveenbos.com

© 2024 – Urban Reality
Niets uit dit werk mag worden vereenvoudigd, doorgestuurd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder schriftelijke toestemming van Urban Reality B.V.

PRIJZENBOEK PREVIEW

Deze preview van het UR Prijzenboek wordt je aangeboden door Urban Reality en Witteveen+Bos. Met deze preview geven we een inkijkje in enkele civieltechnische prijzen, een selectie van standaardprofielen en de manier waarop wij deze benaderen. Het prijzenboek ondersteunt bij het doorrekenen van bijvoorbeeld grondexploitaties. Het model werkt heel gebruiksvriendelijk; jij past de parameters aan en kiest een gewenste kwaliteit, met een direct resultaat als output. Onze financieel regisseurs bij Urban Reality gebruiken het prijzenboek dagelijks als essentieel hulpmiddel in hun planeconomische advisering. Waarom dan ook niet voor jou?

Goed gereedschap is immers het halve werk. Voor de andere helft kun je rekenen op de advisering van Urban Reality. Onze financieel regisseurs gebiedsontwikkeling staan altijd in de startblokken om je waar nodig te ondersteunen bij jouw vraagstukken.

Actuele en betrouwbare kosteninformatie

Met de juiste getallen kun je betere beslissingen nemen in jouw projecten. De profielen en kostenkengetallen in ons prijzenboek zijn berekend op basis van onze uitgebreide database en gebaseerd op de meest actuele informatie van leveranciers. Witteveen+Bos verzamelt jaarlijks nieuwe data door prijzen op te halen bij leveranciers. Halverwege het jaar indexeren wij deze opnieuw, zodat je altijd beschikt over de meest actuele kostenkengetallen.

Ontdek de volledige versie

De volledige versie van ons UR Prijzenboek biedt omvangrijke functionaliteiten, waaronder:

- Volledige database met civieltechnische prijzen.
- Profielen zijn naar wens aan te passen.
- Mogelijkheid om te kiezen uit meerdere kwaliteitsniveaus.
- Flexibele opbouw en aanpasbare parameters in Excel.

Wil je direct toegang tot het volledige prijzenboek en zelf aan de slag? Bezoek onze website of stuur een mail naar info@urbanreality.nl of erik.schulte@witteveenbos.com, en we helpen je graag verder. Bellen mag natuurlijk ook!

INHOUDSOPGAVE PRIJZENBOEK

04 TOELICHTING OP CIJFERS

06 KLIMAATADAPTATIE

09 PRIJZENBOEK-FULL IN EXCEL

05 PRIJSVERSCHILLEN PER REGIO

08 KENGETALLEN

10 UR TOOLBOX

KENGETALLEN

	Laag	Midden	Hoog		Laag	Midden	Hoog
 Onderhoud openbaar gebied				 Fietspad	☐		☒
 Slopen en verwijderen openbaar gebied				 Buurtgroen		☐	☒
 Voorbelasten				 Park		☐	☒
 Wijkontsluiting	☒			 Plein		☒	☐
 Buurtweg	☐	☒	☐	 Watergangen			
 Woonstraat	☐	☒	☐	 Bruggen			
 Trottoir	☒		☐				

TOELICHTING OP CIJFERS

Let op: de in dit prijzenboek genoemde prijzen zijn bedoeld als indicatieve voorbeeldprijzen en zijn niet gebaseerd op een specifiek prijspeil. Alle prijzen zijn weergegeven op het niveau "Bouwkosten exclusief BTW", tenzij anders vermeld. Onder dit kostenniveau vallen:

Indirecte kosten (25%)

Risicoreservering bouwkosten (10%)

Niet inbegrepen zijn:

Engineeringskosten

Vastgoedkosten

Overige bijkomende kosten

Risicoreservering object overstijgend

Instandhoudingskosten

BTW

Staartkosten

Verder zijn er nog diverse staartkosten meegenomen bovenop de basis prijs. Deze zijn als volgt:

Overige eenmalige kosten 0,75%

GWW-bijdragen, Bijdrage FCK-CT en CAR-verzekering 0,5%

Uitvoeringskosten 5%

Algemene kosten 7%

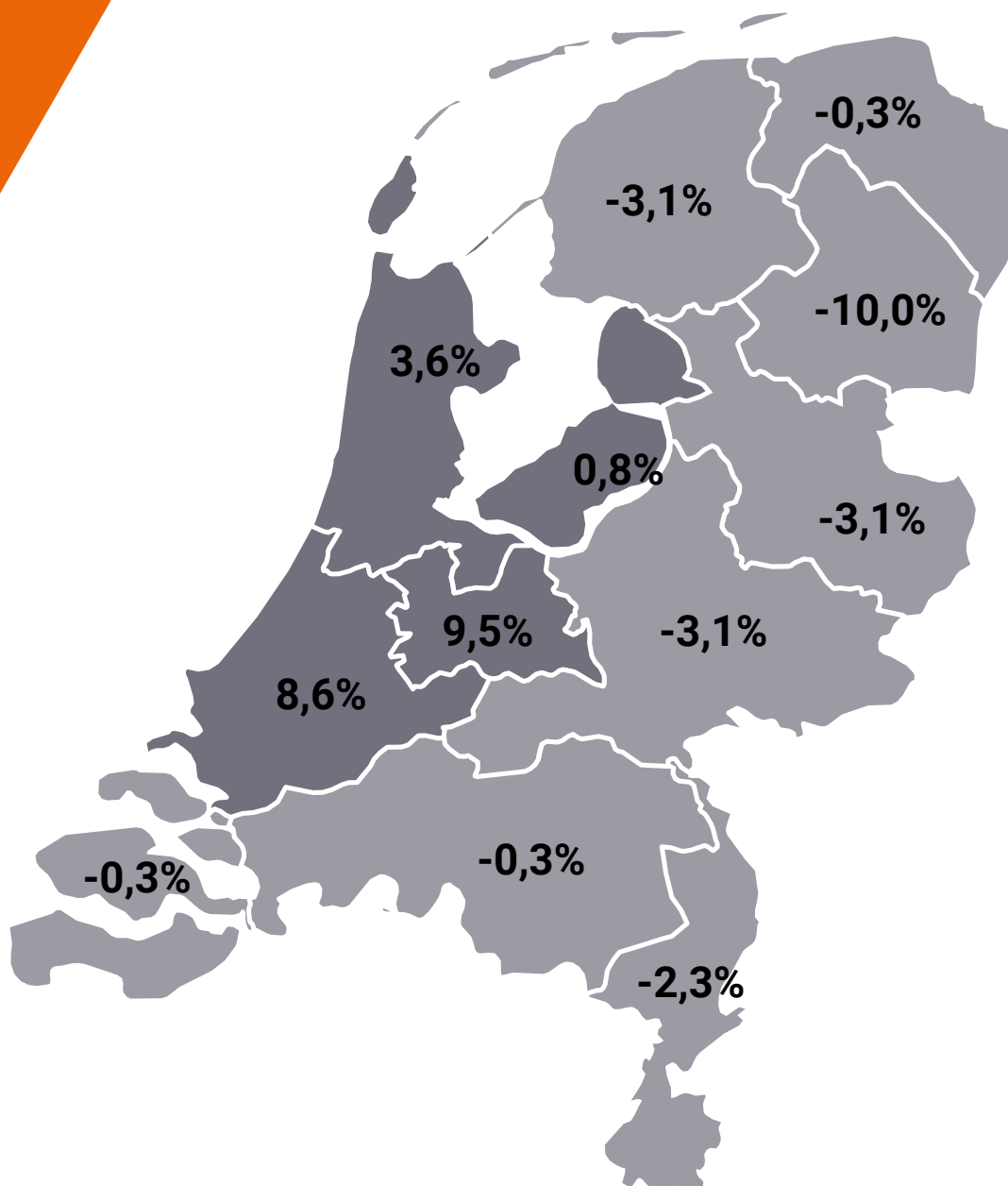
Winst & Risico 5%

Objectonvoorzien 5%

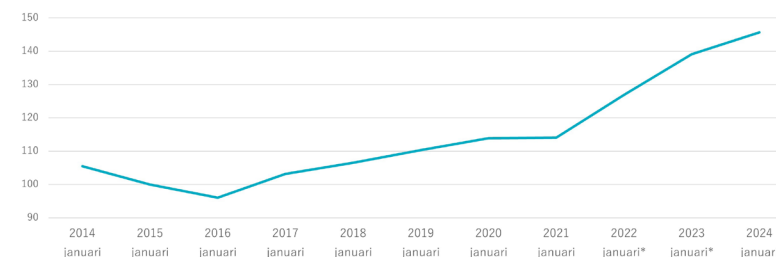
Begrippen conform de Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK-2018). Zie CROW.nl

Totaal (23,25%)

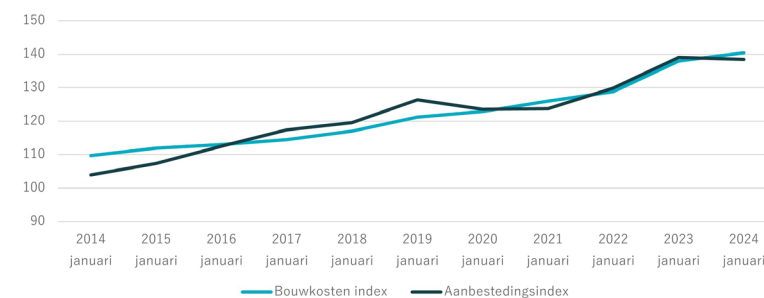
INDICATIEVE PRIJSVERSCHILLEN PER REGIO



GWW-input index CBS



GWW-index (bewerkt) Bouwkostenkompas



KLIMAATADAPTATIE

Steeds vaker hebben we in Nederland te maken met wateroverlast, droogte en hittestress. Het zijn fenomenen die door de klimaatverandering steeds vaker zullen voorkomen. Voor maatregelen van klimaatadaptatie in gebiedsontwikkelingen is in Nederland nog relatief weinig aandacht. Wij pleiten voor meer groen in de stad, want naast waterafvoer bij extreme regenval, komt dit ook de biodiversiteit ten goede, verminderd de luchtverontreiniging en dempt het geluidshinder.

HITTESTRESS

De problemen van hittestress zijn het grootste in onze steden, daar vind je nu eenmaal meer wegen en gebouwen; en minder groen, water en wind. Steden zijn op zonnige dagen veel warmer dan omliggende gebieden. In windstille nachten kan dit oplopen tot 8 graden. Ook de toenemende verdichting en de expansie van ons stedelijk gebied draagt hier aan bij. Voor sommige doelgroepen zijn de gevolgen vergaand, voor veel ouderen worden onze steden langzaamaan onleefbaar. Oplossingen kunnen simpel zijn. Kies voor meer groen, meer schaduw en meer absorberende materialen. Alleen het toepassen van 10% meer groen kan zorgen voor temperatuurdalingen van meer dan 0,6 graden.

WATERBERGING

Een belangrijk ander aspect wat steeds meer speelt in de openbare ruimte is de afvoer van regenwater. Ook dit is het gevolg van de vele wegen en straten. Door de (vaak) dichte bestrating kan het water niet goed wegstromen, met ondergelopen straten tot gevolg. Om dit te voorkomen is infiltratie erg belangrijk. Dit kan door groene oplossingen, zoals wadi's of technische oplossingen zoals infiltratiekratten en waterpleinen. En toch geen plek voor groen omdat er ook geparkeerd moet worden? Kies dan voor een oplossing met TTE open bestrating.

Ter inspiratie zetten we enkele veel gebruikte toepassingen voor klimaatadaptatie voor je op een rij.

KLIMAATADAPTATIE



Bron: TONN

OPEN VERHARDING /TTE

OMSCHRIJVING	EENHEID	TOTAALPRIJS
Grasstenen	m ²	€ 21,08
TTE Gras	m ²	€ 60,00
TTE Betonklinkers	m ²	€ 86,55
TTE Vlonders	m ²	€ 76,03
TTE Grind/split	m ²	€ 80,32



Bron: Greenwall bv

GREENWALL GELUIDSSCHERMEN

OMSCHRIJVING	EENHEID	TOTAALPRIJS
Greenwall Compact	m ¹	€ 264,99
Greenwall Classic	m ¹	€ 357,43
Greenwall Construct	m ¹	€ 431,38



Fontein

OMSCHRIJVING	EENHEID	PRIJS BRM	TOTAALPRIJS
Bedriegertjes	m ²	€ 5.196,22	€ 5.196,22
Fontein (diameter ca. 15m)	st	€ 184.875,00	€ 184.875,00



WIJKONTSLUITING

KENMERKEN

OMSCHRIJVING	ZIJDE	BREEDTE
Rijbaan	1	6,00 m
Fietspad	2	1,75 m
Trottoir	2	2,70 m
Berm	2	2,00 m
Totale breedte profiel		18,90 m

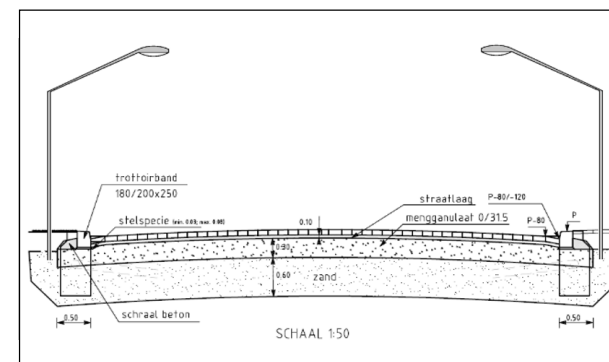
OMSCHRIJVING	ZIJDE	
Riolering buizen en putten	2	st/m ¹
Lichtmasten en OV-kabel	2	st
Bomen	2	st

TOTALE KOSTEN INCL. STAARTKOSTEN

TOTALE KOSTEN	PRIJS BRM	PRIJS WRM	TOTAALPRIJS
Totale bouwkosten per m ¹	€ 645,72	€ 1.237,98	€1.883,69
Totale bouwkouwkosten per m ²	€ 34,16	€ 65,50	€ 99,67

KENGETALLEN INCLUSIEF STAARTKOSTEN

OMSCHRIJVING	EENHEID	PRIJS BRM	PRIJS WRM	PRIJS BRM & WRM
Rijbaan	m ²	€ 21,51	€ 78,95	€100,47
Fietspad	m ²	€ 21,51	€ 81,95	€ 103,46
Trottoir	m ²	€ 8,81	€ 35,34	€ 44,14
Berm	m ²	€ 8,66	€ 3,07	€ 11,73
Riolering	m ¹	€ 313,53	€ 14,31	€ 327,83
Lichtmasten	st	€ 0,00	€ 144,89	€ 144,89
Bomen	st	€ 45,63	€ 56,41	€ 102,04
Brandkranen	st	€ 0,00	€ 58,71	€ 58,71



PRIJZENBOEK IN EXCEL

Vraag het model eenvoudig aan via onze website en bekijk direct de prijstabel. Liever meteen toegang? Stuur dan een e-mail naar info@urbanreality.nl



BUURTWEG MIDDEN

1

Witteveen Bos



☒ Inclusief staartkosten

RESULTAAT SELECTIE

TOTALE KOSTEN INCL. STAARTKOSTEN

Totale kosten	Prijs BRM	Prijs WRM	Totaalprijs
Totale bouwkosten per m²	1613,06	1824,33	1.1437,39
Totale bouwkosten per m²	137,84	150,88	188,73

KENGETALLEN INCL. STAARTKOSTEN

Omschrijving	Eenheid	Prijs BRM	Prijs WRM	Totaalprijs
Rijbaan	m²	121,51	160,94	182,45
Fietspad	m²	121,51	138,12	159,63
Trottoir	m²	18,81	137,41	146,22
Berm	m²	18,66	13,07	11,73
Fiolering	m³	1323,71	14,31	338,02
Lichtmasten	m³	10,00	106,43	106,43
Bomen	m³	145,63	156,41	102,04
Brandkranen	m³	10,00	158,71	158,71

ROFIELKENMERKEN

ASISKENMERKEN PROFIEL

Omschrijving	Zijde	Raandten
Rijbaan	1	5,00 m
Fietspad	2	1,50 m
Trottoir	2	2,10 m
Berm	2	2,00 m

Totale breedte profiel 16,20 m

EXTRA KENMERKEN PROFIEL

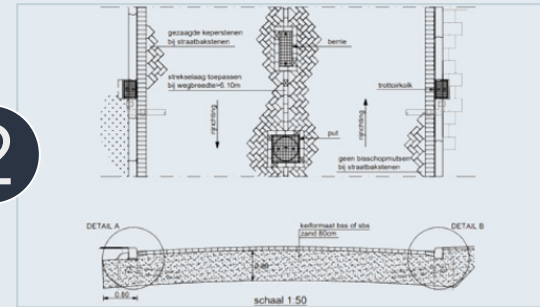
Omschrijving	Zijde	Eenheid
Fiolering buizen en putten	2	slm³
Lichtmasten en OVK kabel	1	st
Bomen	2	st

REFERENTIES

REFERENTIE FOTO



REFERENTIE PROFIEL



1

Geef het juiste kwaliteitsniveau in

2

Pas eenvoudig zelf het profiel aan

3

Het model haalt de juiste civiel technische kosten op uit onze database

4

Bereken een kostprijs op maat

KOSTENRAMING EXCL. STAARTKOSTEN (excl. voorbelasting)

Bestekpostnr.	ECL NR.	Omschrijving
Rijbaan		
210110	32104	Onlgraven en verwerken grond.
210170	32104	Leveren en verwerken zand in cunet.
310160	32106	Leveren en aanbrengen hydr. mengpuin
320220	32106	Leveren en aanbrengen BSS KF.
320460	32106	Leveren en aanbrengen BSS KF Geocolor
320260	32106	Leveren en aanbrengen klinkers (SBS) KF
340220	32106	Leveren en aanbrengen trottoirbanden 1920x25
410110	32106	Leveren en aanbrengen kolken (incl. aansluiting).
510170	32106	Lev. en aanbr. straatmeubilair (palen, borden etc)

MIDDEN				
Prijs per eenheid	Eenheid	Hoeveelheid	Prijs per eenheid BRM	Prijs per eenheid WRM
2,71	m²	5,00	13,55	
11,85	m²	3,50	41,48	
25,80	m²	1,25	32,25	
-	0	0,00		-
28,78	m²	5,00		143,90
-	0	0,00		-
23,05	m³	2,00		46,10
371,66	st	0,13		46,46
2,15	m²	5,00		10,75

3

UR Toolbox

Bij Urban Reality hechten we veel waarde aan hoogwaardig gereedschap, en dat is precies wat onze UR Toolbox te bieden heeft. Deze tools vormen een onschatbare toevoeging aan onze rol als financiële regisseurs gebiedsontwikkeling. Vergelijkbaar met de onmisbare gereedschapskist van een timmerman stelt de UR Toolbox ons in staat om uit te blinken. Ook een op maat gemaakt model behoort tot de mogelijkheden

Toolsessies

Gratis toolsessie op locatie! Wil je ontdekken hoe je onze modellen optimaal kunt gebruiken? We komen graag bij je langs voor een gratis toolsessie. Tijdens deze sessie leggen we de functies van de modellen uit en laten we aan de hand van een praktijkvoorbeeld.



Aanvragen

GRATIS

*Behalve het UR Prijzenboek-full



Grexmodel-light



Grexmodel-full



Grondwaardemodel-light



Prijzenboek-full



Stedenbouwkundig kengetallenboekje



URBAN REALITY

Europalaan 500 – 2.W.3

3526 KS Utrecht

T. 06 525 980 30 (Mark Bouman)

www.urbanreality.nl

WITTEVEEN+BOS

t.a.v. Kostenmanagement

Postbus 233, 7400 AE Deventer

T. 0570 69 71 68 (Erik Schulte)

E. Erik.schulte@witteveenbos.com

www.witteveenbos.com

UR TOOLBOX

Het UR prijzenboek is onderdeel van de UR Toolbox, onze gereedschapskist om onze mensen en onze advisering naar een nog hoger niveau te tillen. Wil je de totale UR Toolbox ontvangen? Klik dan [HIER](#).

WIL JE HET UR PRIJZENBOEK ONTVANGEN?

Of heb je vragen over hoe je dit civieltechnische prijzenboek moet toepassen? Stuur dan een mail naar info@urbanreality.nl of erik.schulte@witteveenbos.com Bellen met Mark of Erik mag natuurlijk ook!

